

15 juli 2020 om 15:46 in [Leefbaarheid](#) en [Wonen](#) door [Team Stadszaken.nl](#)

Leestijd ca. 3 minuten



PxFuel

Oplopend tekort aan goede ouderenwoningen, meer clustering nodig

Door vergrijzing zal de vraag naar ouderenzorg de komende jaren flink toenemen, maar de verpleeghuiscapaciteit is bij lange na niet toereikend. Meer inzet op kwalitatief hoogwaardige geclusterde ouderenwoningen en goede voorzieningen is dus nodig. In kleine gemeenten is realisatie daarvan echter geen sinecure.

Dat blijkt uit [analyse](#) door adviesbureau HEVO, dat de zorgprognose voor ouderen in alle Nederlandse gemeenten in kaart bracht. Tot 2040 verdubbelt het aantal 80-plussers. In lijn met deze toename zal het aantal zorgindicaties voor ouderen per 2050 met één miljoen toenemen. Nu geplande uitbreidingen van zorgcapaciteit zijn niet voldoende om in de ouderenzorgvraag te voorzien. Volgens berekeningen van TNO is er al in 2025 een tekort van 16.000 verpleeghuisplekken.

Het aanbieden van betere zelfstandige woningen voor ouderen biedt een oplossing. Die insteek sluit goed aan bij wat ouderen zelf willen. De groep woont steeds langer zelfstandig. 92 procent van de 75-plussers woont bijvoorbeeld nog op zichzelf. Dat komt door overheidsbeleid gericht op langer thuis blijven wonen en verscherping van zorgindicaties voor toegang tot zorgwoningen, maar ook door de voorkeuren van ouderen zelf. Zij wonen liever zelfstandig dan begeleid.

Goede woningen

Dat betekent echter niet dat het huidige woningaanbod goed aansluit bij de woonwensen van senioren. Zo berekende de Rabobank eerder dat er de komende 20 jaar een tekort aan voor ouderen geschikte woonvormen is van 200 duizend.

René Lolkema, senior adviseur bij HEVO, schetst hoe die 'geschikte woonvormen' er precies uit kunnen zien. 'Het is allereerst zaak dat de woning groot genoeg is, om zorg te kunnen faciliteren.' Verder wijst de adviseur vooral op het belang van clustering.

Inschrijven voor de nieuwsbrief

VACATURES

Senior Beleidsadviseur wonen IVBN

WO • Zuid-Holland • IVBN

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

HBO • Noord-Brabant • Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Adviseur Schone Leefomgeving

MBO • Zuid-Holland • Gemeente Zwijndrecht

Adviseur Leefbaarheid en Participatie

HBO • Zuid-Holland • Gemeente Zwijndrecht

Meer vacatures

Vacature plaatsen?

AGENDA

De kracht van de regio - Naar een nog productievere Achterhoek

Bedrijventerrein Laarberg • 18-01-2023 • 12.30-17.00 uur

Kennismiddag: Haal groen uit de bubbel

Den Haag • 07-02-2023 • 12:30 - 17:00

Bekijk agenda

PARTNERS



www.fun-foundation.nl

‘Ouderen vinden het prettig om bij elkaar in de buurt te wonen, in een complex of een hofje, waar formele en informele ontmoetingen worden aangemoedigd. Het sociale netwerk wat dat biedt, vergroot het veiligheidsgevoel.’

De woningen kunnen zowel met nieuwbouw als met transformatie gerealiseerd worden. Een bijkomend voordeel van de clustering is dat het de druk op (thuis-)zorginstellingen laat afnemen. Zij kampen veelal met personeelstekorten. Hulp verlenen aan ouderen die bij elkaar in de buurt wonen is dan makkelijker dan bij aan gespreide ouderen.

En goede voorzieningen

Daarnaast is het belangrijk dat het voorzieningenniveau in de buurt op orde is. Dat is in kleinere gemeenten met een inwoneraantal tot 30 duizend niet altijd even makkelijk. Door dunbevolktheid is het (financiële) draagvlak voor de voorzieningen er relatief laag. ‘Dat is een van de redenen dat we in het onderzoek specifiek naar kleinere gemeenten kijken. Bij investeringen in grotere gemeenten is de businesscase voor voorzieningen makkelijk rond te rekenen, maar in kleinere gemeenten is dat lastiger. Het is wel een noodzaak, want ouderen willen graag oud worden in het gebied waar ze hun hele leven al hebben gewoond,’ zegt Lolkema.

Een aanpak op gemeenteniveau helpt volgens de adviseur goed bij het inzichtelijk krijgen van wat toch mogelijk is. Lolkema: ‘Je kunt niet alles in ieder dorp realiseren. Je moet keuzes maken. Door op gemeenteniveau te kijken, kun je gericht voorzieningen concentreren die worden gewaardeerd door ouderen. Dan kunnen ouderen alsnog in de buurt blijven wonen.’ Bij de realisatie van de woningen en voorzieningen ligt een taak voor gemeenten, maar voor woningcorporaties, vastgoedinvesteerdere en zorginstellingen. Volgens HEVO zullen zij samen de schouders onder de uitdaging moeten zetten.

Aan de verhuizingsbereidheid van ouderen twijfelt Lolkema niet. Volgens hem denken 70'ers en 80'ers actief na over hun leefomgeving en maken ze een afweging om nog een keer te verhuizen. Wel schort het volgens de adviseur aan informatievoorziening en aan de keuzemogelijkheden. ‘Veel ouderen willen wel verhuizen naar een levensloopbestendige woning, maar weten niet wat de woonmogelijkheden bij hen in de buurt zijn. Daar moet je dus met gerichte marketing op inzetten.’

Dit bericht delen via:



Gerelateerde artikelen

LEEFBAARHEID

STEDELIJKE ONTWIKKELING





Gratis boek Zuid-Holland over leefstijl en leefomgeving

08 december 2022

MOBILITEIT

LEEFBAARHEID

INFRASTRUCTUUR



Wethouder Rotterdam: 'Geen extra vluchten Rotterdam Airport, overlast moet omlaag'

08 december 2022

ENERGIETRANSITIE

LEEFBAARHEID

WONEN



Met 'inponden' willen corporaties Heerlen-Noord duurzamer en leefbaarder maken

07 december 2022

SMART CITY

INNOVATIE

LEEFBAARHEID

MOBILITEIT



Navigatiediensten starten proef voor veiligere schoolzones

02 december 2022

ONDERDEEL VAN

OOK UITGEVER VAN

BLIJF OP DE HOOGTE DOOR U IN TE SCHRIJVEN VOOR DE
NIEUWSBRIEF

E-mail adres

INSCHRIJVEN

Rubrieken

Energietransitie
Klimaatadaptatie
Retail
Ruimtelijke Ordening
Smart City
Stedelijke Ontwikkeling
Vestigingsklimaat
Wonen

Service & Contact

Stadszaken • ELBA\REC
Paulus Borstraat 41
3812 TA Amersfoort
033 87 00 100 • info@elba-rec.nl



Meer over ons

Vacatures
Partners
Evenementen
Reizen
Vakbladen
Over Stadszaken
Contact

© 2022 Stadszaken v3 Initiatief van ELBA\REC